

## > URBANISME

# Rénovation du quartier du Moulin : élaboration d'un plan-guide

Le projet de rénovation du quartier du Moulin a démarré en 2012 par le lancement d'une étude de faisabilité et l'attribution d'un marché public à un groupe d'agences spécialisées en urbanisme, architecture et paysagisme. En 2013, un diagnostic urbain et paysager a été réalisé. Il a permis une première esquisse des orientations pour arriver, aujourd'hui, à l'élaboration d'un plan-guide. Ce plan-guide permettra, d'ici la fin de l'année 2014, la formalisation des estimations de mise en oeuvre.

Le diagnostic du quartier du Moulin a mis en évidence certaines contraintes : un quartier géographiquement excentré du reste de la ville, des espaces publics peu identifiables, un fort problème de stationnement... Tous ces facteurs conduisent à un sentiment d'isolement des habitants.

Pour autant, le quartier du Moulin reste proche du centre-ville et bénéficie d'une situation avantageuse «en balcon» au-dessus de l'Oise, propice à créer un cadre paysager exceptionnel. L'ensemble du bâti, à quelques exceptions près, est en bon état et ne nécessite qu'une rénovation. Des équipements culturels (Espace Matisse, Studio Musique, Médiathèque Jean-Pierre Besse) animent la vie du quartier.

Le quartier du Moulin demande donc essentiellement à être consolidé afin de le relier plus naturellement au centre-ville, et inversement.



Parmi les pistes d'urbanisation, sont notamment envisagées de **développer une trame piétonne et écologique** reliant le coteau au centre-ville, et plus globalement de **paysager l'ensemble du quartier** et particulièrement une coulée verte. Il s'agit également de **proposer une offre d'équipements de plein air** et couverts pouvant trouver place dans un parc urbain.

L'objectif global est de **développer un cœur de quartier** autour de commerces et services publics (mairie de quartier, antenne Oise Habitat) et **définir quelques opérations de construction ponctuelles** et qualitatives (école, salle polyvalente). Le projet prévoit bien sûr une **requaification des voies principales** ainsi que le **réaménagement du parking des carrières** afin d'apporter une réponse forte au stationnement. Enfin, le projet peut **s'appuyer sur le caractère artistique du quartier** via l'Espace Matisse pour créer une dynamique locale.

**i** Mission Politique de la ville et  
renouvellement urbain  
03 44 29 50 19

## Visite de Najat Vallaud-Belkacem

**Mardi 17 juin 2014, Madame Najat Vallaud-Belkacem, Ministre des droits des femmes, de la ville, de la jeunesse et des sports, s'est rendue dans le quartier du Moulin, à Creil.**

Le quartier du Moulin est en lice pour figurer dans le dispositif des «quartiers prioritaires» et bénéficier d'un Plan de Rénovation Urbaine (PRU), pour réhabiliter les logements et les espaces publics, mais aussi pour y installer une pépinière d'entreprises afin de dynamiser l'économie locale.

